

Iktatószám:

Hitelező fiók/kirendeltség neve:

 Befogadás dátuma:

 Befogadó ügyintéző:

Szükséges dokumentumok lakáscélú jelzáloghitelhez

| Dokumentum neve | Hitel-igénylő | Házastárs | Készítető kezes |
|---|---------------|-----------|-----------------|
| I. A hitelkérelem beadásához szükséges dokumentumok | | | |
| Érvényes személyazonosító igazolvány | | | |
| Lakcímet igazoló hatósági igazolvány | | | |
| Adóazonosító jelet tartalmazó dokumentum | | | |
| Két különböző, utolsó havi közüzemi számla + befizetést igazoló dokumentum | | | |
| Munkáltatói jövedelemigazolás | | | |
| Más banknál vezetett számla esetében az utolsó 2 havi, eredeti számlakivonat | | | |
| Vállalkozói igazolvány vagy nyilvántartásba vételi igazolás | | | |
| A kölcsönigénylő társasági tagságát igazoló 30 napnál nem régebbi cégkivonat vagy társasági szerződés | | | |
| Adóhatóság által kiadott 30 napnál nem régebbi jövedelemigazolás | | | |
| Adóhatóság által kiadott jövedelemigazolás alkalmazott esetén, ha | | | |
| - az ügyfél készpénzben kapja a jövedelmét | | | |
| - a munkáltató egyéni vállalkozó | | | |
| - az ügyfél tulajdonos abban a cégben, amely a munkáltatói igazolást kiállította | | | |
| - a munkáltatói igazolás kiállítója az ügyfél hozzátartozója vagy maga az ügyfél | | | |
| Adóhatóság által kiadott közteherterhelésről szóló 30 napnál nem régebbi nemleges igazolás, ha | | | |
| - az ügyfél tulajdonos abban a cégben, amely a munkáltatói igazolást kiállította | | | |
| - a munkáltatói igazolás kiállítója az ügyfél hozzátartozója vagy maga az ügyfél | | | |
| Adó bevallás (SZJA, KATA) | | | |
| Nyugdíjas igazolvány (törzslap) | | | |
| Utolsó kéthavi nyugdíjszelvény, ha nem számlára érkezik a nyugdíj | | | |
| NYUFIG által kiadott igazolás az adott évre megállapított nyugdíj összegéről (minden év elején kiküldésre kerül) | | | |
| Életbiztosítási kötvény (opcionális) | | | |
| Lakásbiztosítási kötvény (opcionális) | | | |
| Kitöltött kölcsönigénylő | | | |
| Egyéb dokumentumok: | | | |
| <input type="text"/> | | | |
| <input type="text"/> | | | |
| <input type="text"/> | | | |
| <input type="text"/> | | | |
| <input type="text"/> | | | |
| <input type="text"/> | | | |
| Vásárlási hitel esetén: | | | |
| A Földhivatal által érkeztetett bélyegzővel ellátott adásvételi szerződés vagy előszerződés | | | |
| Elővásárlási jogról lemondó nyilatkozat | | | |
| 30 napnál nem régebbi, hiteles tulajdoni lap másolata (az ügyfél kérésére és költségére a Polgári Banknál is lekérhető a TAKARNET-en keresztül) | | | |
| 90 napnál nem régebbi térképmásolat (lakóház esetén) | | | |
| Osztatlan közös tulajdon esetén ügyvéd vagy közjegyző által ellenjegyzett megosztási szerződés és a vázrajz | | | |
| Jogerős és végleges használatbavételi engedély (elkészült, új ingatlan vásárlása esetén) | | | |

Szükséges dokumentumok lakáscélú jelzáloghitelhez

| Dokumentum neve | Hitel-igénylő | Házastárs | Készfizető kezes |
|---|---------------|-----------|------------------|
| Vásárlási hitel esetén: | | | |
| A Földhivatal által érkeztetett bélyegzővel ellátott adásvételi szerződés vagy előszerződés | | | |
| Elővásárlási jogról lemondó nyilatkozat | | | |
| 30 napnál nem régebbi, hiteles tulajdoni lap másolata (az ügyfél kérésére és költségére a Polgári Banknál is lekérhető a TAKARNET-en keresztül) | | | |
| 90 napnál nem régebbi térképmásolat (lakóház esetén) | | | |
| Osztatlan közös tulajdon esetén ügyvéd vagy közjegyző által ellenjegyzett megosztási szerződés és a vázrajz | | | |
| Jogerős és végleges használatbavételi engedély (elkészült, új ingatlan vásárlása esetén) | | | |
| Építés esetén: | | | |
| 30 napnál nem régebbi, hiteles tulajdoni lap másolata (az ügyfél kérésére és költségére a Polgári Banknál is lekérhető a TAKARNET-en keresztül) | | | |
| 90 napnál nem régebbi térképmásolat | | | |
| Építési engedélyezési dokumentáció (jogerős építési engedély, műszaki leírás, tervrajz) | | | |
| Felelős Műszaki vezető/Kivitelező által ellenjegyzett költségvetés, e_napló | | | |
| Kivitelezői szerződés (opcionális) | | | |
| Ráépítési megállapodás a telek tulajdonossal (amennyiben eltér a jövőbeli tulajdonostól) | | | |
| Osztatlan közös tulajdon esetén a megosztási szerződés és a vázrajz | | | |
| Könnyszerkezetes lakóépület esetén EMI/ETA/egyéb Minőségi Tanúsítvány | | | |
| Bővítés, korszerűsítés, felújítás esetén: | | | |
| 30 napnál nem régebbi, hiteles tulajdoni lap másolata (az ügyfél kérésére és költségére a Polgári Banknál is lekérhető a TAKARNET-en keresztül) | | | |
| 90 napnál nem régebbi térképmásolat (lakóház esetén) | | | |
| Engedélyezési dokumentáció (amennyiben engedélyhez kötött) | | | |
| Felelős Műszaki vezető/Kivitelező által ellenjegyzett költségvetés | | | |
| Kivitelezői szerződés (opcionális) | | | |
| Osztatlan közös tulajdon esetén a megosztási szerződés és a vázrajz | | | |
| Egyéb dokumentumok: | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |

Nyilatkozat

A Bank részére a fentiekben megjelölt dokumentumokat átadtam. Tudomásul veszem, hogy a fenti dokumentumok átvétele/átadása semmilyen kötelező ajánlatot, kötelezettségvállalást (esetleges, a dokumentumokban foglalt jövődóbeli hitel/kölcsönügylet megkötésére vonatkozó kötelezettségvállalást) nem keletkeztet.

A Bank tájékoztatja az igénylőt arról, hogy a bíralt csak a teljes dokumentáció birtokában lehetséges. Az igénylő tudomásul veszi, hogy a bíralt elvégzéséhez a fentiekben túl további dokumentumok benyújtására lehet szükség.

Alulírott igénylő aláírással igazolom, hogy jelen dokumentumlistából egy eredeti példányt átvettem.

Kelt: _____, _____ év _____ hó _____ nap.

.....
igénylő aláírása

Az igénylő a fentiekben megjelölt nyomtatványokat részemre átadta.

Kelt: _____, _____ év _____ hó _____ nap.

.....
ügymintező aláírása